

GN.661.39.2019

P o s t a n o w i e n i e

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 33 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 908), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) na wniosek właścicieli gruntów wsi Zmysłówka gmina Grodzisko Dolne

p o s t a n a w i a m

wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów położonych we wsi Zmysłówka gmina Grodzisko Dolne na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Do obszaru scalenia włącza się wszystkie grunty położone na terenie wsi Zmysłówka o pow. 449,87 ha z wyjątkiem (zwartych kompleksów leśnych) gruntów Skarbu Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych.

Przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych 31.07.2022 r.

Integralną częścią niniejszego postanowienia jest wykaz uczestników scalenia oraz graficzny załącznik obszaru scalenia.

U z a s a d n i e n i e

Do tutejszego Starostwa wpłynęło 317 wniosków od właścicieli gruntów położonych na terenie wsi Zmysłówka gmina Grodzisko Dolne o przeprowadzenie scalenia gruntów. Analizując powyższy wniosek stwierdziłem, że łączna powierzchnia gruntów będących w posiadaniu w/w właścicieli wynosi 258,04 ha. Powierzchnia ogólna wsi Zmysłówka wynosi 1748,73 ha. Po odliczeniu (zwartych kompleksów leśnych) gruntów Skarbu Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych powierzchnia projektowanego obszaru scalenia wynosi 449,87 ha.

Biorąc pod uwagę powierzchnię gruntów będących w posiadaniu wnioskujących o przeprowadzenie scalenia wynoszącą 258,04 ha, stanowi to 57,36 % ogólnej powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Z powyższego wynika, że złożony wniosek spełnia wymogi określone w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów, według którego postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

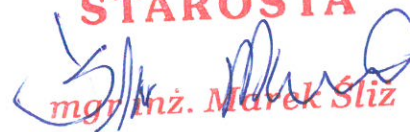
W ramach prac przygotowawczych związanych z postępowaniem scaleniowym Starosta Leżajski wydał decyzję nr OŚ.604.16.2018 z dnia 31.08.2018r., w której ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów wsi Zmysłówka gmina Grodzisko Dolne, powiat leżajski, województwo podkarpackie.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie 7 dni po upływie 14 dni od daty odczytania niniejszego postanowienia na zebraniu uczestników scalenia oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Grodzisku Dolnym i wsi Zmysłówka.

Informuje się, że

1. Z dniem rozpoczęcia prac scaleniowych obrót gruntami odbywał się za wiedzą Starosty Leżajskiego.
2. Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach poddawanych scaleniu bez zgody Starosty Leżajskiego i wiedzy geodety – projektanta, nie będzie brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów poscaleniowych. Wydane decyzje ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plany realizacyjne należy zgłosić u geodety projektanta.
3. W przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Leżajskiego, zaś ten powiadomi wówczas Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.

STAROSTA

mgr inż. Marek Śliz

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Grodzisko Dolne 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
2. Sołtys wsi Zmysłówka 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie
4. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego
5. Sąd Rejonowy w Leżajsku – Wydział Ksiąg Wieczystych
6. a/a